

APARTMENT FOR SALE



Funchal, Madeira

Portugal

Asking Price

€365,000

Bedrooms 2

Year Built

Bathrooms 2

Date Listed 01/10/2023

Size 1,152 Sq M

Listing ID GL-1641837833

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/6590995>

Overview

Todos os apartamentos dispõem de generosas varandas e janelas amplas para permitir a entrada de luz e desfrutar da vista. Início de construção em Março de 2022 e finalização prevista para Fevereiro de 2023, com acabamentos de alto padrão, áreas acima da média, condomínio privado. Apartamentos com ótima localização e bons acesso, fica a poucos minutos do Centro Comercial Fórum Madeira, Hospital Privado, do centro da cidade, da via-rápida, numa das mais modernas e mais procuradas zonas habitacionais do Funchal. Condomínio com piscina comum, Certificação energética A. Pré instalação de ar condicionado. ACABAMENTOS INTERIORES Pavimento Flutuante em madeira macica na sala, quartos e zonas de circulação. Pavimento ceramico nas casas de banho, cozinha e lavandaria. Paredes revestidas a estuque e tinta lavavel. Portas, forras e mata-juntas lacadas a Branco, incluindo ferragens cromadas e puxadores em inox. Rodapés em PVC Branco. Armários roupeiros lacados a branco e interior em melamina cinza com bloco de gavetas, varao e maleiro. COZINHAS Armários de cozinha em termolaminado touch cor castanha e madeira (de acordo com as texturas utilizadas nas imagens 3D promocionais), interiores em melamina branca, puxador em alumínio, dobradiças e corrediças com amortecedores. Parede entre móveis revestida a cerâmica Margres glossy ultra white. Tampo em Silestone Branco White Storm. Placa de inducao Teka IZ

6415 FPI 6045, exaustor inox telescópico Teka CNL 6815, exaustor inox Teka chaminé DH2 985 e forno inox de encastre Teka HSB 635. Misturadora Teka IN 995 O FW. Teto falso em gesso cartonado pintado (cozinhas com ilha). CASA DE BANHO COMUM/ SUITE Paredes do duche em revestimento cerâmico MAR SUBWAY ASHNR 49SW2NR 45x90 - CX 0.80. Restantes paredes revestidas com tinta lavavel anti fungica Loucas sanitarias CORAL - sanita simples BTW 55. Lavatorio DIAZI - POU SAR REF 4032 c/aresta saliente 45x45 em bancada suspensa em Silestone Branco White Storm e módulo de gavetas em madeira lacada a branco

Metais : ART - monoc lavatorio cromado / ART - monoc rampa duche. Teto falso em gesso cartonado pintado. ACABAMENTOS EXTERIORES Paredes exteriores revestidas com painel rígido de Poliestireno ou reboco térmico projetado e tinta plástica com textura areada ou tinta acrílica. Caixilharia em alumínio lacado na cor cinza marca Euro2000 Serie JE (certificada) com vidros duplos. Porta de segurança com painel Dekor na cor Wengue. Varandas e terraços em deck cerâmico. ACABAMENTOS GERAIS Certificação acústica Paredes duplas com la mineral entre frações Pavimentos em betonilha com manta acústica ou pavimento flutuante com camada de isolamento acústico. Central hidropressora. INSTALACOES E EQUIPAMENTOS Bomba de calor Ariston Nuos Plus. Pre-instalacao de ar condicionado. * Os materiais/equipamentos descritos neste mapa de acabamentos poderao ser substituidos por outras marcas e referencias mantendo as mesmas caracteristicas esteticas e tecnicas. Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo. Marque agora a sua visita e beneficie das excelentes condições de compra. Ricardina Santos Email: ricardina.santos@rikakakza.com Telf.: +351 963 934 290 Rika Kaza - AMI: 19631

Contact

Email

Phone