

HOME FOR SALE



Ponta Delgada, Madeira

Portugal

Asking Price

€149,000

Bedrooms **4**

Year Built

Bathrooms **2**

Date Listed **01/10/2023**

Size **176 Sq M**

Listing ID **GL-1641837609**

Listed by: **Listanza Services Group**

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/6590265>

Overview

Morada em Ponta Delgada-Mosteiros 176m²; Com Urbano de 2290m² Apresento-lhe esta moradia T4 localizada nos Mosteiros, convertida em 2 apartamentos cada um com 2 quartos, 1 cozinha. Situado a dois passos das piscinas naturais da freguesia, este imóvel oferece várias possibilidades de rentabilidade, tanto a nível de arrendamentos, ArBnb ou expansão da área urbana que possui. Pode ser realizada uma construção na cota superior do urbano que o prédio possui. com uma vista privilegiada do MAR. Encontra-se em fase de acabamentos, ainda com possibilidade de fazer alguma alteração, nomeadamente as 2 cozinhas . Vista para a serra desde as Cozinhas. Moradia de 1 piso acima do solo, com uma área de 176 m² de área bruta de habitação Ótimas vistas sobre o mar e a serra. Destaca-se pela proximidade à Praia dos Mosteiros, ideal para um cenário de numa das freguesias prediletas dos Açores. Está situado no extremo Poente da ilha, a uns 30 quilómetros da capital da ilha, Ponta Delgada e a uns dez da zona balnear da Ferraria ou das Lagoas das Sete Cidades. Curiosidade Localização: Os ilhéus dos Mosteiros são um conjunto de quatro grandes rochedos existentes a cerca de meia milha náutica da costa da freguesia dos Mosteiros, no extremo ocidental da ilha de São Miguel, Açores. São os restos desmantelados pela erosão marinha de uma pequena ilha formada por um cone litoral. Encante-se pela Natureza dos Açores, e invista num excelente

investimento com rentabilidade garantida. Área Total: 2290m² Abp: 176m² Nossa Ref. 46994 Licença AMI 11220 Agende hoje mesmo a sua visita e saiba mais sobre esta oportunidade e seus benefícios! Conte com o meu compromisso, apoio e dedicação na hora de comercializar o seu imóvel! #ref: 46994

Contact

Email

Phone