

RESIDENTIAL LAND FOR SALE



Parcel Size	0 Sq M	Date Listed	01/10/2023
		Listing ID	GL-1641837479

Ponta do Sol, Madeira

Portugal

Asking Price

€120,000

Listed by: Lianza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/6589843>

Overview

Localizado na Ponta do Sol, a 200 metros de altitude, este terreno com 611 m² e com grande exposição solar, encontra-se numa zona tranquila, onde a movimentação de pessoas e carros é bastante reduzida. Para quem pretende construir a sua moradia, este terreno com vista fenomenal torna-se ideal, pela sua viabilidade de construção (Áreas de Edificação Dispersa) e por se encontrar numa zona plana. Informações relativas ao Plano Diretor Municipal (PDM): Artigo 62.º Edificabilidade 1. Os usos compatíveis a que se refere a alínea d) do número 1 do artigo anterior devem respeitar os parâmetros definidos no artigo 48.º, à exceção do número 7. 2. As construções referidas nas alíneas b) e c) do número 1 do artigo anterior devem respeitar os seguintes parâmetros de edificabilidade: a) Área total de construção: 350 m²; b) Área de Construção máxima, para usos exclusivamente residenciais: i) Habitação unifamiliar isolada: 250 m²; ii) Habitação geminada: 350 m²; c) Índice de impermeabilização do solo máximo: 60%; d) Altura da edificação, valor máximo: 11 m; e) Altura da fachada, valor máximo: 7m; f) Afastamentos laterais e tardoz mínimos: 3m; g) Afastamento ao eixo da via, mínimo: 6 m. 3. Para os usos habitacionais, de comércio local e de serviços, o recuo da construção ao eixo da estrutura de acesso em caminhos ou estradas municipais será, sempre que seja possível, de 6m ao eixo do acesso, dos quais 3 m se destinam a faixa de rodagem. 4. Em usos de

comércio local, instalações de atividades artesanais ou de espaços de valorização dos produtos locais, o Índice Máximo de Impermeabilização do Solo pode ser majorado em 10%, apenas se necessário ao cumprimento do disposto no Anexo III ao presente Regulamento.

Contact

Email

Phone