

## HOME FOR SALE



	Bedrooms 1	Year Built
Leiria, Beira	Bathrooms 2	Date Listed 01/10/2025
Portugal	Size 218 Sq M	Listing ID GL-1641837319
Asking Price	Listed by: Listanza Services Group	
€795,000	For more information, visit: <a href="https://www.globallistings.com/6589342">https://www.globallistings.com/6589342</a>	

---

## Overview

Esta linda propriedade está localizada numa vila histórica apenas 2,5 km da cidade de Leiria, na Costa de Prata, em Portugal. A vila consiste de um minimercado, s, restaurantes, centro cultural e desportivo, centro de saúde e museus. A propriedade consiste de 2,05 hectares (20500m<sup>2</sup>) de plana com muita água. Destaca-se o rio que corre ao longo de uma estrema (100m) e um riacho na estrema oposta que é utilizado para encher um tanque de água de 35000L por gravidade. Há também um poço na propriedade. Tem 10 000m<sup>2</sup> de nogueiras, O restante tem várias árvores de fruto e uma estufa com -1800m<sup>2</sup> controlada por um sistema computadorizado totalmente automatizado. A propriedade consiste de uma Construção moderna com certificado energético A concluída em 2018. Uma churrasqueira com área coberta de 54m<sup>2</sup>, habitação e com garagem e com uma área total de 233 m<sup>2</sup>, um 8 x 8 área coberta para carros. A propriedade encontra-se numa zona com possibilidade de ampliação até 250m<sup>2</sup> de habitação e 400m<sup>2</sup> de e arrecadações. A propriedade utiliza painéis solares para aquecimento da água. Está ligado à rede nacional de eletricidade, bem como ao sistema de esgotos municipal. Distâncias: Leiria - 15 minutos Praia da Nazaré - 34 minutos Aeroporto de Lisboa - 1 hora e 20 minutos #ref: 61995

[Contact](#)

[Email](#)

[Phone](#)