

## HOME FOR SALE



Leiria, Beira

Portugal

Asking Price

€330,000

Bedrooms **4**

Year Built

Bathrooms **4**

Date Listed **01/10/2025**

Size **172 Sq M**

Listing ID **GL-1641837195**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/6588937>

## Overview

Morada individual com 4 quartos, a poucos minutos do centro da cidade de Leiria e próximo de todos os serviços essenciais. Trata-se de um imóvel composto por 2 pisos, com pátio, jardim e churrasqueira, destacando-se as suas generosas áreas. Composição/descrição: Interior: - R/C: Hall, cozinha, sala, e e WC comum. - Piso 1: Suite com WC privativo e dois closets, um quarto com WC privativo, dois quartos com roupeiro e WC comum; Exterior: - Jardim, pátio e churrasqueira; Principais características: - Revestimento exterior em capoto; - Ar condicionado instalado e a funcionar no piso superior; - Aquecimento central com radiadores e caldeira de mural a gás natural canalizado; - Caixilharia em alumínio de batente, com vidro duplo, corte térmico e oscilo-batente; - Cozinha equipada com eletrodomésticos de gama alta da marca Balay: placa, exaustor, forno, frigorífico vertical, congelador vertical, máquina de lavar loiça e micro-ondas; - Estores elétricos; - Iluminação exterior; - Portões elétricos; Não perca esta oportunidade e marque já a sua visita. \*Na IAD partilhamos negócios com qualquer consultor ou agência imobiliária. Promovemos os imóveis em mais de 200 portais imobiliários em todo o mundo. Se é profissional do sector e tem um cliente comprador qualificado, contacte-me e agende a sua visita. O meu nome é Pedro Ferreira e sou consultor imobiliário independente da IAD Portugal em Leiria. Quer comprar ou arrendar um imóvel e ainda não

encontrou o que procura' Na minha página encontra a minha carteira de imóveis. Terei todo o prazer em acompanhá-lo numa visita. Caso não encontre aqui o que pretende, estou totalmente disponível para o ajudar nesta fase tão importante da sua vida. Se tenciona vender a sua casa, posso igualmente ajudá-lo, dando-lhe uma estimativa de valor e divulgando o seu imóvel em mais de 200 portais imobiliários em todo o mundo de forma gratuita. Contacte-me! Porquê escolher um consultor imobiliário IAD? Escolha um consultor IAD e beneficie do apoio da maior rede de consultores imobiliários independentes em Portugal. IAD FAZ BEM AO IMOBILIÁRIO #ref: 63850

**Contact**

**Email**

**Phone**