

## HOME FOR SALE



Albufeira, Algarve  
Portugal

**Asking Price**  
**€400,000**

Bedrooms **2** Year Built  
Bathrooms **0** Date Listed **01/10/2025**  
Size **0 Sq M** Listing ID **GL-1641837068**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/6588527>

---

## Overview

Real estate specialists in Vizela; Guimarães (Talpas; Felgueiras; Lousada; São Tiago; Barcelos; Portimão em banda T2, inserida em condomínio fechado em Albufeira. O condomínio fechado "NANCY VILLAGE" é composto na totalidade por 8 moradias unifamiliares, de tipologias T2 e T3, que permitem generosas áreas, pelo conforto, segurança e construção de elevada qualidade. Moradia composta por cave, rés-do-chão, 1.º andar e cobertura. Cave com 62,10 m<sup>2</sup>:

- garagem fechada para 2 carros;
- escadas de acesso ao R/C. Rés-do-chão com 69,30 m<sup>2</sup>:
- hall de entrada;
- sala comum;
- cozinha;
- WC completo;
- escadas de acesso ao 1.º andar. Possui ainda um terraço com 17,30 m<sup>2</sup> e piscina. 1.º andar com 70,75 m<sup>2</sup>:
- espaço de circulação;

- 1 sulte com roupelros embutidos;
- 1 WC da sulte;
- 1 quarto com roupelros embutidos;
- 1 WC completo. Cada quarto possul uma varanda com 8,62 m<sup>2</sup>. Cobertura com respectivas escadas de acesso e arrumos para termoacumuladores, com área global de 24,25 m<sup>2</sup> e varanda com área de 41 m<sup>2</sup>. Possul um acesso de uso exclusivo, com área de 65,45 m<sup>2</sup>. Outras características:
  - portas e roupelros em madeira lacada à cor branco;
  - eletrodomésticos marca SMEG;
  - pavimentos e revestimentos dos WCs com materiais de marca MARGRES;
  - paredes de cozinha estucadas entre bancada e móvel superior; Situa-se:
    - a 400 metros da Estação de Ferroviária de Ferrelras;
    - a 5 mln. da auto estrada A22;
    - a 8 mln. do Algarve Shopping;
    - a 10 mln. da Praia de Albufeira;
    - a 400 metros do banco Caixa Agrícola;
    - a 300 metros do Intermarché.

Refere-se: ASG21127 Por sermos intermediários de crédito devidamente autorizados pelo Banco de Portugal (Reg. 2736) fazemos a gestão de todo o seu processo de financiamento, sempre com as melhores soluções de mercado. Porque escolher a AS Imobiliária?

Com mais de 10 anos no ramo Imobiliário e milhares de famílias felizes, dispomos de 7 agências estratégicamente localizadas, para o servir com proximidade, corresponder às suas expectativas e ajudá-lo a adquirir a sua casa de sonho. Compromisso, Competência e Confiança são os nossos valores que entregamos aos nossos Clientes na hora de comprar, arrendar ou vender o seu imóvel. A nossa prioridade é a sua Felicidade! Especialistas Imobiliários em Vizela ; Gualmarinho ; Talpas ; Felgueiras ; Lousada ; Santo Tirso ; Barcelos ; Porto

[Contact](#)

[Email](#)

[Phone](#)