

HOME FOR SALE



Albufeira, Algarve
Portugal

Asking Price
€400,000

Bedrooms 2

Year Built

Bathrooms

Date Listed 01/10/2025

Size 0 Sq M

Listing ID GL-1641837068

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/6588527>

Overview

Real estate specialists in Vizela; Guimarães; Talpa; Felgueiras; Lousada; Saint Tirso; Barcelos; Portimão; Moradia em banda T2, inserida em condomínio fechado em Albufeira. O condomínio fechado "NANCY VILLAGE" é composto na totalidade por 8 moradas unifamiliares, de tipologia T2 e T3, que primam por generosas áreas, pelo conforto, segurança e construtividade de elevada qualidade. Moradia composta por cave, rés-do-chato, 1.º andar e cobertura. Cave com 62,10 m²:

- garagem fechada para 2 carros;
- escadas de acesso ao R/C. Rés-do-chato com 69,30 m²:
- hall de entrada;
- sala comum;
- cozinha;
- WC completo;
- escadas de acesso ao 1.º andar. Possui ainda um terraço com 17,30 m² e piscina. 1.º andar com 70,75 m²:
- espaço de circulação;

- 1 suite com roupeiros embutidos;
- 1 WC da suite;
- 1 quarto com roupeiros embutidos;
- 1 WC completo. Cada quarto possui uma varanda com 8,62 m². Cobertura com respectivas escadas de acesso e arrumos para termoacumuladores, com área global de 24,25 m² e varanda com área de 41 m². Possui um acesso de uso exclusivo, com área de 65,45 m². Outras características:
- portas e roupeiros em madeira lacada à cor branco;
- eletrodomésticos marca SMEG;
- pavimentos e revestimentos dos WCs com materiais de marca MARGRES;
- paredes de cozinha estucadas entre bancada e móvel superior;

Situa-se:

- a 400 metros da Estação de Ferrovia de Ferrelas;
- a 5 km. da auto estrada A22;
- a 8 km. do Algarve Shopping;
- a 10 km. da Praia de Albufeira;
- a 400 metros do banco Caixa Agrícola;
- a 300 metros do Intermarché.

Referência: ASG21127 Por sermos Intermediários de crédito devidamente autorizados pelo Banco de Portugal (Reg. 2736) fazemos a gestão de todo o seu processo de financiamento, sempre com as melhores soluções de mercado. **Porque escolher a AS Imobiliária?**

Com mais de 10 anos no ramo imobiliário e milhares de famílias felizes, dispomos de 7 agências estrategicamente localizadas, para o servir com proximidade, corresponder às suas expectativas e ajudá-lo a adquirir a sua casa de sonho. Compromisso, Competência e Confiabilidade os nossos valores que entregamos aos nossos Clientes na hora de comprar, arrendar ou vender o seu Imóvel. A nossa prioridade é a sua Felicidade! Especialistas Imobiliários em Vizela ; Guimarães ; Talpa ; Felgueiras ; Lousada ; Santo Tirso ; Barcelos ; Porto

Contact

Email

Phone