

**APARTMENT FOR RENT**



Albufeira, Algarve

Portugal

Monthly Rent

€1

Bedrooms 2

Year Built

Bathrooms 2

Date Listed

01/10/2023

Size 0 Sq M

Listing ID

GL-1641835088

Listed by: Lianza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/6583087>

## Overview

47456/AL'Jardins da Marina BIO Apartamento Jardins da Marina BI é um apartamento privado, com ar-condicionado, wifi e tv por cabo, que está localizado no Condomínio Jardins da Marina, na Marina de Albufeira. Este condomínio dispõe de piscina para adultos e crianças, jardins magníficos, campo de futebol e voleibol relvado, parque infantil, circuito de manutenção, estacionamento e uma zona exterior de barbecue e convívio familiar. Localização:

A uma curta distância, percorrível a pé, (1,8 km) encontra-se o centro histórico de Albufeira que se estende ao longo das praias do Peneco e dos Pescadores (também acessíveis de elevador) e que oferece uma série de lojas, bares e restaurantes de qualidade à volta da praça principal, onde se realizam espetáculos ao vivo durante a época de férias.

Outras maravilhosas praias, como Galé, Salgados, São Rafael' entre outras' assim como um supermercado que se distingue pela qualidade na oferta de produtos e vários restaurantes de qualidade, incluindo um que detém 2 estrelas Michelin, localizam-se para Oeste, a uma distância de 10 minutos de carro. A encantadora vila da Guia, com vários restaurantes conhecidos pela especialidade do frango com piri-piri, bancos e pastelarias fica a 10 minutos de distância de carro. Assim que sai da vila, encontrará o Zoomarine, um

parque temático e aquático, com aquário e apresentações de golfinhos e de outros animais marinhos e de aves, montanha-russa e escorregas aquáticos. No sentido oposto encontra-se o segundo maior centro comercial da região, com várias lojas, restaurantes, cinema e supermercado. O campo de golfe mais próximo e a Reserva Natural, com a sua lagoa e passadiço de madeira (ideal para a observação de aves) ficam nos Salgados (10 minutos de carro). Para um esplêndido dia em família ainda pode escolher entre vários parques aquáticos, um circuito de Karting e um zoo com mini-golfe, tudo a 30 minutos de distância de carro. Este apartamento acomoda um máximo de 5 pessoas, adultos ou crianças. Sobre a propriedade: O apartamento está virado a Sul e situa-se no 2º andar de um edifício somente com 2 andares, o acesso é feito por elevador ou escadas. É composto por: sala de estar e jantar, cozinha completa aberta para a sala, dois quartos e duas casas de banho, um dos quartos equipado com 2 camas de solteiro juntas, o outro equipado com 1 cama de casal. Tem um terraço ligado à sala e ao quarto ensuite, onde poderá apanhar sol e fazer todas as suas refeições, ao mesmo tempo que desfruta das excelentes vistas para a piscina e jardins do Condomínio. Na sala de estar e jantar existe uma acolhedora área para relaxar com sofás, televisão LCD com canais por cabo, internet Wi-fi de utilização gratuita e ainda a área de jantar com mesa e cadeiras. A cozinha está equipada com tudo o que possa precisar para confeccionar as suas refeições, desde fogão, forno com grill, micro-ondas, frigorífico com congelador, máquina de café, torradeira, chaleira elétrica, máquina de lavar roupa e loiça, tabua e ferro de engomar e utensílios para 5 pessoas. As casas de banho têm banheira ou chuveiro e secador de cabelo. A água é aquecida por painel-solar. Para sua segurança, a casa dispõe de kit de primeiros socorros, extintor e manta contra incêndios na cozinha. Para sua comodidade, a casa dispõe de roupas de cama e banho para todos os hóspedes, limpeza semanal (a cada 7 dias), aspirador, vassoura e pá. Condições de Reserva:

Para reservar é requerido um sinal de 30% pago por transferência bancária ou cartão de crédito, os restantes 70% são pagos até 30 dias antes da chegada por transferência bancária ou cartão de crédito. É solicitada uma caução de 400€, paga em dinheiro no dia de entrada ou por cartão de crédito. Esta caução serve para fazer face a custos extra com estragos ou sujidade fora do normal. O valor da caução será devolvido no dia de saída, se tiver sido paga em dinheiro, ou devolvida até 3 dias depois da sua saída, se tiver sido paga por cartão de crédito. A Agência entrega diretamente a chave aos hóspedes em horário a combinar. Os valores incluem todas as despesas de água, eletricidade, condomínio e limpeza. Em Julho e Agosto as estadias são no mínimo de 7 noites. Nos restantes meses do ano são possíveis estadias mais curtas mediante disponibilidade. Solicitar disponibilidade para o e-mail [rentals@premiumkey.pt](mailto:rentals@premiumkey.pt) ou para o telefone 289 032 777. Check in ' A partir das 15:00h / Check out ' até às 10:00h

**Contact**

**Email**

**Phone**