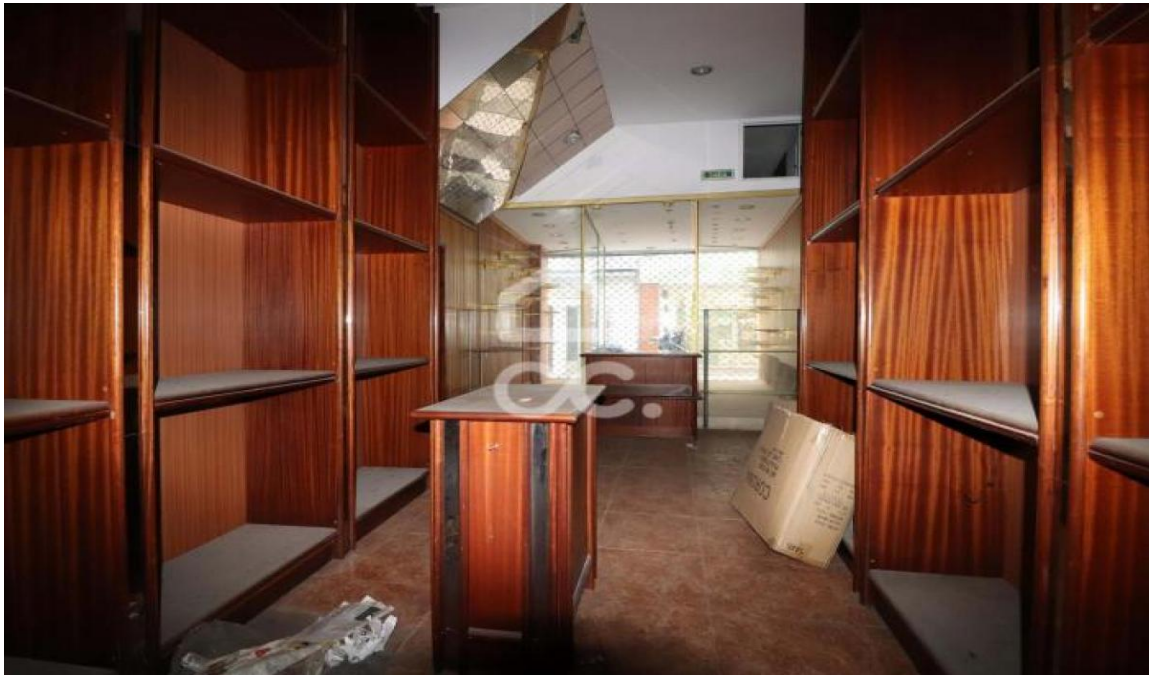


**MULTI-FAMILY HOME FOR SALE**



Coimbra, Beira

Portugal

Asking Price

€210,000

Bedrooms 0

Year Built

Bathrooms 2

Date Listed 01/10/2025

Size 170 Sq M

Listing ID GL-1641834852

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/6582337>

## Overview

Em plena baixa de Coimbra encontra-se este surpreendente prédio, que além da localização premium que apresenta, também tem a particularidade de ser uma construção robusta, onde a configuração do mesmo também é aspeto a realçar. No interior da sua fachada podemos observar a sua constituição, sendo este prédio composto por: rés do chão, primeiro andar, segundo andar, terceiro andar e sótão. Face à oferta que o mercado nos oferece de momento, podemos afirmar que este imóvel é sem dúvida uma excelente oportunidade de negócio, pois no seu interior e com uma requalificação, é possível reestruturá-lo e criar zona comercial no rés do chão e de forma independente um T1 ou dois estúdios pelos restantes andares. Não perca esta oportunidade e marque já a sua visita! Compracasa é uma Rede Imobiliária integrada exclusivamente por associados da APEMIP (Associação dos Profissionais e Empresas de Mediação Imobiliária de Portugal), garantia de profissionalismo e de proteção dos direitos dos consumidores e utilizadores. A APEMIP ocupa hoje uma posição destacada no mercado imobiliário nacional, quer pela aposta contínua na afirmação do papel do profissional de mediação imobiliária na nossa sociedade, quer pela conquista de uma maior quota no mercado de transações de imóveis, na linha do lema Fortalecer a

Mediação, Dinamizar a Economia e Servir os Consumidores. Por seu lado, a UCI (União de Créditos Imobiliários) é uma Instituição Financeira especialista na concessão de crédito à habitação a particulares através dos profissionais do sector imobiliário. A UCI resulta da junção entre dois dos maiores grupos financeiros da Europa: o Grupo Santander, o Grupo BNP Paribas. Desta união surge o compromisso de ajudar a desenvolver o sector da mediação imobiliária, colocando ao seu alcance as melhores ferramentas que possibilitem potenciar o negócio imobiliário. Neste sentido é perfeitamente lógico que estas duas entidades de referência do sector da mediação imobiliária (APEMIP e a UCI) tenham, em Junho de 2004, celebrado um acordo de colaboração dando origem à ComprarCasa Rede Imobiliária da Apemip. ComprarCasa inicia a sua atividade comercial em Agosto de 2004 assente na missão de Ser a Maior e Melhor Rede Imobiliária Nacional oferecendo múltiplos serviços a mediadores imobiliários, baseados no conceito de marca comum, possibilitando e potenciando sinergias que se transformem em valores acrescentados para o mercado, nomeadamente para si que pretende vender, comprar, arrendar ou trespasar um determinado imóvel. Política da Qualidade ComprarCasa Coimbra ComprarCasa Coimbra tem como compromisso prestar um serviço de excelência aos diversos intervenientes no sector da mediação imobiliária, disponibilizando para tal as melhores ferramentas que possibilitam potenciar o negócio imobiliário. Este conceito de negócio, apesar de original, tem valores tradicionais na sua génese: Profissionalismo; Empenho; Capacidade e Competência. A política adoptada pela ComprarCasa Coimbra consiste em trabalhar, sob um Sistema de Gestão da Qualidade, económico, eficaz e dinâmico, documentado e verificado regularmente para melhorar continuamente a sua adequação e eficácia, renovando-se sistematicamente com vista à melhoria contínua de desempenho da empresa, garantindo desta forma o ajustamento às necessidades dos clientes internos e externos, possibilitando-lhe a obtenção do objetivo de oferecer ao cliente um serviço de qualidade e valor acrescentado. A política de qualidade da Rede ComprarCasa proporciona um marco de referência ao estabelecer e rever periodicamente os objetivos da Rede e ao garantir o cumprimento dos requisitos da norma, Legislação, Regulamentação, Sistema da Qualidade implementado e outros requisitos aplicáveis à atividade. ComprarCasa Coimbra. A melhor forma de encontrar a casa ideal.

**Contact**

**Email**

**Phone**