

**RETAIL FOR SALE**



Vila Nova De Gaia, Eastern  
Tobago  
Portugal

**Asking Price**  
**€660,000**

Size	<b>488 Sq M</b>	Date Listed	<b>01/10/2023</b>
Year Built		Listing ID	<b>GL-1641834805</b>

Listed by: **Listanza Services Group**

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/6582187>

## Overview

Restaurante constituída por dois pisos, R/C e Cave, com uma área de 488 m2. Localizado numa 1ª linha de mar em frente à praia de Salgueiros e a 300m do Continente de Salgueiros. - R/C contem: Espaço para serviço de refeições com capacidade para 110 pessoas, , , cozinha e WC para pessoa com mobilidade reduzida. Podemos ainda, encontrar neste piso, um anexo com 13 m2 que poderá servir como zona de refrigeração/congelamento de alimentos, arrumo de materiais, ... - Cave contém: , zona de , palco com data show no tecto para projecção de apresentações/filmes, equipamento de som, WC homens, WC mulheres, vestiários de funcionários e dois espaços de por baixo do vão de escada. Este espaço, preparado para recriar ambiente de discoteca pode ser utilizado para diversos tipos de eventos, tais como: casamentos, baptizados, festa de aniversário, festa de despedida de solteiro(a), jantar de empresa e afins: com capacidade para 150 pessoas. DADOS TÉCNICOS: R/C: -Sistema de ar condicionado -Sistema de ventilação -Tecto em pladur com isolamento acústico -Argamassa de base cimentícia à cor, preto -Soalho em madeira de afizélia Cave. -Sistema de ar condicionado -Tecto em pladur com isolamento acústico -Argamassa de base cimentícia à cor, preto -Soalho em madeira de afizélia -Porta com electro iman ligada ao sistema de detecção de incêndios -Balcão em madeira pintada a preto com tampo em aço e painel em acrílico retro

iluminado. De realçar que toda a , excepto arrumo, zona de frio e nos bastidores, contém um revestimento e isolamento acústico que foi efectuado por uma empresa da especialidade para que a possa funcionar sem problemas até horários mais tardios. Esta está actualmente no exercício de plena actividade com uma taxa de rentabilidade aceitável. Contudo, no caso de aquisição, por novos proprietários, o contrato de arrendamento comercial, prevê numa cláusula, a rescisão do mesmo no prazo de 120 dias, ou renegociação!

NOTA: Todo o equipamento constante no interior deste espaço e que permite o desempenho pleno da actividade de restauração, são propriedade exclusiva do senhorio e estão incluídos no preço do imóvel.

APONTAMENTO DEMOGRÁFICO: -Inserido num espaço e numa comunidade fortemente imbuída na dinâmica de expansão habitacional, perspectiva-se que num curto médio prazo, possam existir mais 600 famílias na área envolvente a esta /restaurante. Uma boa oportunidade de negócio passaria, sem dúvida, por implementar o sistema de take-away! VENHA CONHECER! NOTA: - Aceita-se permuta com avaliação prévia de imóvel ou imóveis envolvidos

**Contact**

**Email**

**Phone**