

INDUSTRIAL FOR SALE



Santa Cruz, Madeira
Portugal

Asking Price
€1,177,550

Size **6217 Sq M** Date Listed **01/10/2025**
Year Built Listing ID **GL-**
1641834455

Listed by: Listanza Services Group
For more information, visit:
<https://www.globallistings.com/6581155>

Overview

Armazém de dois pisos, com 6.217 m² de área bruta privativa, 5.762 m² de área de implantação, 6.217 m² de área bruta de construção implantado num terreno com 17.000 m². A zona administrativa com 932 m² e a zona de produção com 5.285 m². O armazém localiza-se no Caminho do Salto, sítio da Achada do Barro, freguesia de Santo António da Serra no concelho de Santa Cruz. O armazém é composto por uma estrutura metálica porticada, parte em elementos de aço e parte em elementos de betão armado, complementados em parte por alvenaria de blocos de betão e parte em chapa metálica, cuja cobertura é metálica. O pavimento no exterior encontra-se pavimentado e totalmente amurado com muros em pedra aparelhada. O armazém foi construído com o propósito de servir como estabelecimento de preparação e transformação de carnes. O imóvel é composto por: manutenção de viaturas, portaria, cancelas de entrada e saída, báscula, 48 estacionamentos descobertos privados e edifício fabril o qual distribui-se por 2 pisos: Piso 0 composto por receção de matérias primas e em open-space; Piso 1 com acesso por uma escadaria, composto por corredor de distribuição, secretariado, três salas de administração, arrumos, casas de banho feminino e masculino, arquivo, sala de formação/demonstração com copa e arrumos, sala dos administrativos, contabilidade, direção comercial, sala de vendedores e sala de reuniões. Existe ainda em

anexo o edifício técnico composto por manutenção de viaturas, gabinete de manutenção, central térmica, depósito de serrim, depósito de fuel, tratamento de água e alpendre. No exterior: depósito de água, gerador, e tanque de gás propano. Para mais, o armazém inclui alguns extras, alarme e instalações elétricas especiais. O local beneficia de bons acessos rodoviários ficando a poucos metros da ER102, que liga Santo António da Serra à Camacha no concelho de Santa Cruz. Excelente oportunidade, marque já a sua visita!

[Contact](#)

[Email](#)

[Phone](#)