

**INDUSTRIAL FOR SALE**



**Santa Cruz, Madeira**  
**Portugal**

**Asking Price**

**€1,177,550**

Size	<b>6217 Sq M</b>	Date Listed	<b>01/10/2025</b>
Year Built		Listing ID	<b>GL-1641834455</b>

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/6581155>

## Overview

Armazém de dois pisos, com 6.217 m2 de área bruta privativa, 5.762 m2 de área de implantação, 6.217 m2 de área bruta de construção implantado num terreno com 17.000 m2. A zona administrativa com 932 m2 e a zona de produção com 5.285 m2. O armazém localiza-se no Caminho do Salto, sítio da Achada do Barro, freguesia de Santo António da Serra no concelho de Santa Cruz. O armazém é composto por uma estrutura metálica porticada, parte em elementos de aço e parte em elementos de betão armado, complementados em parte por alvenaria de blocos de betão e parte em chapa metálica, cuja cobertura é metálica. O pavimento no exterior encontra-se pavimentado e totalmente amurado com muros em pedra aparelhada. O armazém foi construído com o propósito de servir como estabelecimento de preparação e transformação de carnes. O imóvel é composto por: manutenção de viaturas, portaria, cancelas de entrada e saída, báscula, 48 estacionamentos descobertos privados e edifício fabril o qual distribui-se por 2 pisos: Piso 0 composto por receção de matérias primas e em open-space; Piso 1 com acesso por uma escadaria, composto por corredor de distribuição, secretariado, três salas de administração, arrumos, casas de banho feminino e masculino, arquivo, sala de formação/demonstração com copa e arrumos, sala dos administrativos, contabilidade, direção comercial, sala de vendedores e sala de reuniões. Existe ainda em

anexo o edifício técnico composto por manutenção de viaturas, gabinete de manutenção, central térmica, depósito de serrim, depósito de fuel, tratamento de água e alpendre. No exterior: depósito de água, gerador, e tanque de gás propano. Para mais, o armazém inclui alguns extras, alarme e instalações elétricas especiais. O local beneficia de bons acessos rodoviários ficando a poucos metros da ER102, que liga Santo António da Serra à Camacha no concelho de Santa Cruz. Excelente oportunidade, marque já a sua visita!

**Contact**

**Email**

**Phone**