

VILLA FOR SALE



Sitges, Barcelona

Spain

Asking Price

€1,930,000

Bedrooms **3**

Year Built

Bathrooms **2**

Date Listed

01/09/2023

Size **413 Sq M**

Listing ID

GL-

1641774294

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/6574223>

Overview

Esta fabulosa casa está situada en la Urbanización Vallpineda de Sitges. Urbanización privada con vigilancia de 24 horas, donde se encuentra la escuela internacional British School, Club de Natación de Sitges, Centro deportivo exclusivo para los vecinos con pistas de tenis, pistas de paddel, piscina con jardín, fronton, restaurantes, etc... La casa tiene 413 metros cuadrados construidos sobre una parcela de 1067 metros y distribuidos de la siguiente forma: En planta baja se haya un espacioso recibidor, un salón comedor de 65m2 con grandes ventanales donde poder disfrutar de vistas despejadas a Sitges y al mar, una cocina office de 25m2 con electrodomésticos de gama alta y una habitación doble con armarios empotrados para invitados con su baño de cortesía. A la primera planta subimos por una hermosa escalera con forma de espiral y se accede a una amplia zona abierta (actualmente destinada a despacho y que se podría cerrar para convertir en dormitorio con salida a una gran terraza), en esta planta también está la master suite que dispone de un amplio baño completo y vestidor, y una junior suite, todas con sus correspondientes terrazas privadas. En planta sótano hay un amplio garaje con capacidad para hasta 7 coches, un gimnasio, una despensa amplia para guardar vinos, un local técnico, un despacho que se podría convertir a una habitación de servicio y un

aseo con ducha. En el exterior, hay jardines, estanque con peces, la zona de piscina, cenador de verano, espacio para huerto, etc... Vivienda equipada con aire acondicionado, armarios empotrados, balcón, terrazas, calefacción, gimnasio, lavandería, luz, agua, miradores al mar desde las terrazas, etc... Perfecta para entrar a vivir!!! No deje de verla!! Visítela sin compromiso!! El precio no incluye impuestos ni tasas. El ITP debe sumarse a la compra en viviendas de segunda mano, en viviendas de obra nueva el IVA y AJD y en ambos casos las tasas notariales y registrales. El precio de la oferta puede modificarse o cancelarse sin previo aviso. Todos los datos presentados son puramente indicativos.

Contact

Email

Phone