

**CONDO FOR SALE**



	Bedrooms 1	Year Built
<b>Cagnes Sur Mer, Provence-Alpes-Cote d'Azur France</b>	Bathrooms	Date Listed <b>04/08/2025</b>
<b>Asking Price €218,000</b>	Size <b>45 Sq M</b>	Listing ID <b>GL-1586386135</b>
Listed by: Listanza Services Group		
For more information, visit: <a href="https://www.globallistings.com/4973591">https://www.globallistings.com/4973591</a>		

---

**Overview**

iad France - Martine COCINO ... vous propose : CROS-DE-CAGNES : Dans une résidence sécurisée à deux pas de la Mer et tout commerces, Magnifique appartement de 2 pièces 45 m<sup>2</sup> environ en état irréprochable, comprenant 1 entrée, 1 séjour, 1 cuisine US équipée, 1 chambre, 1 salle de bain, le tout donnant sur une belle terrasse plein sud fermée en véranda. Prestation de qualité à VOIR ABSOLUMENT La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 22 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 110 par mois (soit 1320 annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE B indice 87 et GES C indice 12. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Martine COCINO (ID 42836), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce d

**6129@listanza.net**