

**CONDO FOR SALE**



**Bordeaux, Aquitaine**

**France**

**Asking Price**

**€541,500**

Bedrooms **2**

Year Built

Bathrooms

Date Listed

**04/08/2025**

Size **118 Sq M**

Listing ID

**GL-1586386125**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4973540>

## Overview

iad France - Flavie FONTENEAU ... vous propose : Proche du palais de justice, appartement de type T4 de 118m<sup>2</sup> environ dans un ancien hôtel particulier en pierre où les prestations anciennes ont été préservées dans les 2 grandes pièces de vie de 57 m<sup>2</sup> environ au total, à savoir des moulures sur les murs et plafonds, une grande cheminée et une hauteur sous plafond de plus de 4 mètres. Vous trouverez également un grand bureau de 12m<sup>2</sup> environ, une chambre avec salle d'eau et une suite parentale en duplex. Une cour intérieure de 25m<sup>2</sup> environ complète ce bien ! En cette période de confinement je reste disponible par téléphone et par mail. Je suis toujours active à distance pour vous en dire plus sur ce bien, vous partager plus de photos ! La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 5 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 165 par mois (soit 1980 annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-34243008-  
6129@listanza.net**

**Phone**

