

**CONDO FOR SALE**



Cagnes Sur Mer,  
Provence-Alpes-Cote  
d'Azur  
France

Asking Price  
**€162,000**

Bedrooms 1      Year Built

Bathrooms      Date Listed      **04/08/2025**

Size      **30 Sq M**      Listing ID      **GL-1586386106**

Listed by: Lianza Services Group

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4973434>

## Overview

Sautès Christelle, Propriétés- privées. com, vous présente en exclusivité ce T2 d'environ 31 m<sup>2</sup> traversant, avec terrasse. Idéalement situé dans un quartier calme de Cagnes sur Mer, il est proche des commerces et vous serez rapidement en bord de mer. Il se compose d'un salon avec cuisine ouverte qui s'ouvre sur une terrasse et un jardin privatif d'environ 30 m<sup>2</sup>, d'une chambre, dressing, salle de bain et toilette indépendant. Une cave complète ce bien. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Consommation énergétique : DPE (E), GES (C) 162 000 euros Honoraires charge vendeur Contactez Christelle Sautès, agissant sous le statut de Conseiller Immobilier Indépendant auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au ... ou par courriel à ... RCS 539 218 313 N° mandat 221071 Copropriété de 1 lots (). Charges annuelles : 736 euros.

**Contact**  
**Steven Salm**

**Email**  
**FR-34242474-**  
**6129@listanza.net**

**Phone**

