

**CONDO FOR SALE**



	Bedrooms 1	Year Built	
Agay, Cote d'Azur	Bathrooms	Date Listed	<b>04/08/2025</b>
France	Size	Listing ID	GL-
<b>Asking Price</b> <b>€285,000</b>	<b>56 Sq M</b>		<b>1586386092</b>
	Listed by: Listanza Services Group		

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4973365>

## Overview

PRIX NEGOCIABLE A vendre appartement 2 pièces de 56.82m<sup>2</sup> avec place de stationnement privative à quelques minutes à pied de la plage et des commerces! au 1er étage avec ascenseur- comprenant un beau séjour lumineux de 24m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 19m<sup>2</sup> orientée Sud avec aperçu mer, cuisine ouverte, une belle chambre de plus de 12m<sup>2</sup>, bureau ou petite chambre, salle d'eau avec douche à l'italienne et wc - normes BBC, clim réversible, double-vitrage, chauffe-eau dernière génération pour économie d'énergie , porte blindée - rénovation brute en 2015, peintures / carrelages / cuisine/salle de bains à choisir par les nouveaux propriétaires -aucun travaux à prévoir et possibilité d'agencement en T3! Dans une petite copropriété récemment rénovée avec peu de charges (76'/mois!) à 5 minutes à pied de la plage et des commerces \* Plans 3D et propositions d'aménagement non contractuels\* Nombre de lots de la copropriété: 18, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 915.80'. Pou

**6129@listanza.net**