

**CONDO FOR SALE**

	Bedrooms <b>2</b>	Year Built
<b>Arcachon, Aquitaine</b>	Bathrooms <b>0</b>	Date Listed <b>04/08/2025</b>
<b>France</b>	Size <b>97 Sq M</b>	Listing ID <b>GL-</b>
<b>Asking Price</b>		<b>1586386080</b>
<b>€535,000</b>	>Listed by: Listanza Services Group	

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4973301>

---

## Overview

Situé à proximité de toutes les commodités, de la plage et des établissements scolaires, venez découvrir cet appartement T3 d'exception de 97 m<sup>2</sup> (loi carrez), parfaitement aménagée, avec la possibilité de faire une 3ème chambre. Entièrement refait à neuf, cet appartement offre des prestations de haute qualité. Situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété, l'intérieur se compose d'une entrée avec un salon / salle à manger, cuisine ouverte, une buanderie / cellier et un WC séparé. À l'étage, vous profiterez de 2 suites parentales avec dressing, deux salles d'eau avec douche à italienne et la possibilité de réaliser une 3ème chambre. Les points forts :

l'emplacement / la qualité exceptionnelle des prestations / les évolutions possibles.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 150).

Prix de vente : 535 000 euros Honoraires charge vendeur

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-34240990-**

**6129@listanza.net**

**Phone**