

**CONDO FOR SALE**



Arcachon, Aquitaine

France

Asking Price

€535,000

Bedrooms **2**

Year Built

Bathrooms **0**

Date Listed **04/08/2025**

Size **97 Sq M**

Listing ID **GL-1586386080**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4973301>

## Overview

Situé à proximité de toutes les commodités, de la plage et des établissements scolaires, venez découvrir cet appartement T3 d'exception de 97 m<sup>2</sup> (loi carrez), parfaitement aménagée, avec la possibilité de faire une 3ème chambre. Entièrement refait à neuf, cet appartement offre des prestations de haute qualité. Situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété, l'intérieur se compose d'une entrée avec un salon / salle à manger, cuisine ouverte, une buanderie / cellier et un WC séparé. À l'étage, vous profiterez de 2 suites parentales avec dressing, deux salles d'eau avec douche à italienne et la possibilité de réaliser une 3ème chambre. Les points forts :

l'emplacement / la qualité exceptionnelle des prestations / les évolutions possibles.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 150).

Prix de vente : 535 000 euros Honoraires charge vendeur

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-34240990-  
6129@listanza.net**

**Phone**