

**APARTMENT FOR SALE**



	Bedrooms <b>2</b>	Year Built
<b>Bordeaux, Aquitaine</b>	Bathrooms	Date Listed <b>04/08/2025</b>
<b>France</b>	Size <b>150 Sq M</b>	Listing ID <b>GL-1586386043</b>
<b>Asking Price</b> <b>€649,000</b>		Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4973125>

---

**Overview**

iad France - Julien STURNICH... vous propose : EN EXCLUSIVITE - COEUR CHARTRONS - Dans le berceau historique des négociants Bordelais, laissez-vous surprendre par le CALME ABSOLU de ce LOFT situé dans les anciens locaux d'une grande distillerie. Cet appartement de 150 m<sup>2</sup> environ aux charmes d'une " MAISON DE CAMPAGNE EN VILLE " est accessible au premier étage par un escalier classé. Venez découvrir ce duplex de 3 pièces aux prestations conservées (carreaux de gironde, parquet et murs en pierre) avec sa grande pièce de vie de plus de 70 m<sup>2</sup> environ, sa cour et la possibilité de 2 places de parking sécurisées en location. Je reste disponible pendant toute la période du confinement (7 jours sur 7) afin de répondre à vos questions et vous aider dans votre projet ! La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 16 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 43.33 par mois (soit 520 annuel) déclaré par le v

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-34225859-**

**Phone**

6129@listanza.net