

CONDO FOR SALE



Bordeaux, Aquitaine

France

Asking Price

€362,000

Bedrooms **2**

Year Built

Bathrooms

Date Listed

04/08/2025

Size **64 Sq M**

Listing ID

GL-

1586386040

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4973107>

Overview

iad France - Loetitia SOLER ... vous propose : A visiter RAPIDEMENT : Très bel appartement T3 en DUPLEX, au 2ème étage d'une des résidences les plus recherchées (sécurisée et avec gardien) pour son CALME et à PROXIMITE de toutes les commodités. Ce bien se compose d'une pièce de vie LUMINEUSE et ouverte sur une terrasse de plus de 20 m2 environ. Un étage avec une salle de bain, un WC et deux chambres, chacune équipée de placard. Une place de parking au sous-sol et l'accès à un local à vélo complètent la visite. Cette résidence est idéalement située pour partir à pieds ou à vélo sur les bords de Garonne et profiter des brunchs à DarwinLa présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 158 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 143.92 par mois (soit 1727 annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE B indice 74.36 e

Contact

Steven Salm

Email

FR-34225740-

Phone

