

CONDO FOR SALE



Bordeaux, Aquitaine

France

Asking Price

€199,900

Bedrooms **2**

Year Built

Bathrooms

Date Listed

04/08/2025

Size **60 Sq M**

Listing ID

**GL-
1586386004**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4972929>

Overview

iad France - Guillaume VIGUIÉ ... vous propose : Mandat unique pour cet appartement idéalement situé dans le quartier des Pins Francs à Bordeaux Caudéran. Situé au 4ème et dernier étage d'un petit immeuble calme, bien entretenu, avec espaces verts, et bénéficiant d'une vue dégagée, ce T3 traversant de 60m2 environ peut également être transformé en T4 selon les besoins ! L'entrée ouvre sur un large couloir central desservant un double séjour spacieux et lumineux car exposé plein sud et donnant accès au petit balcon. La cuisine est indépendante et se veut fonctionnelle, la salle de bains accueille un meuble vasque contemporain ainsi qu'une baignoire, et les WC sont séparés. La partie nuit propose deux chambres dont une de près de 13m2 environ avec des rangements. Appartement très sain et en bon état, qui nécessitera seulement un rafraichissement de peinture selon les goûts. Une cave privative de 10m2 environ vous permettra le stockage d'encombrants. Stationnement extrêmement facile au pied de l'imm

Contact

Steven Salm

Email

FR-34150773-6129@listanza.net

Phone

