

CONDO FOR SALE

	Bedrooms 2	Year Built
Bordeaux, Aquitaine	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
France	Size 60 Sq M	Listing ID GL-
Asking Price		1586386004
€199,900	Listed by: Listanza Services Group	

For more information, visit:
<https://www.globallistings.com/4972929>

Overview

iad France - Guillaume VIGUIÉ ... vous propose : Mandat unique pour cet appartement idéalement situé dans le quartier des Pins Francs à Bordeaux Caudéran. Situé au 4ème et dernier étage d'un petit immeuble calme, bien entretenu, avec espaces verts, et bénéficiant d'une vue dégagée, ce T3 traversant de 60m² environ peut également être transformé en T4 selon les besoins ! L'entrée ouvre sur un large couloir central desservant un double séjour spacieux et lumineux car exposé plein sud et donnant accès au petit balcon. La cuisine est indépendante et se veut fonctionnelle, la salle de bains accueille un meuble vasque contemporain ainsi qu'une baignoire, et les WC sont séparés. La partie nuit propose deux chambres dont une de près de 13m² environ avec des rangements. Appartement très sain et en bon état, qui nécessitera seulement un rafraîchissement de peinture selon les goûts. Une cave privative de 10m² environ vous permettra le stockage d'encombrants. Stationnement extrêmement facile au pied de l'imm

Contact**Steven Salm****Email****FR-34150773-6129@listanza.net****Phone**

