

**CONDO FOR SALE**



Lormont, Aquitaine

France

Asking Price

€215,000

Bedrooms 2

Year Built

Bathrooms

Date Listed 04/08/2025

Size 73 Sq M

Listing ID GL-1586386003

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4972926>

## Overview

iad France - Guillaume VIGUIÉ ... vous propose : Mandat unique pour ce T3 coup de coeur situé Place Magendie à Lormont ! Au sein d'une petite copropriété BBC (bâtiment basse consommation) de 2015 aux prestations de qualité, découvrez ce spacieux T3 de 73m2 environ à l'état remarquable ! Situé au 2ème étage sur 4 avec ascenseur, cet appartement économe en matière énergétique est adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR) et offre donc de beaux volumes: l'entrée se veut spacieuse et fonctionnelle grâce à ses grands rangements intégrés, la pièce de vie de près de 30m2 environ est très lumineuse et dispose d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, dessinée par un architecte et faite sur mesure chez un cuisiniste. Un cellier attenant sert d'arrière cuisine et de buanderie puisque les arrivées d'eau sont présentes, très pratique ! Depuis le séjour, accès immédiat à la belle terrasse de près de 10m2 environ exposée Sud-Est, avec jardinières, point d'eau et de lumière, pour profiter plein

Contact

Steven Salm

Email

FR-34150752-

Phone

