

CONDO FOR SALE



Cannes, Cote d'Azur

France

Asking Price

€219,000

Bedrooms 1

Year Built

Bathrooms

Date Listed

04/08/2023

Size 42 Sq M

Listing ID

GL-

1586385999

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4972907>

## Overview

iad France - Arnaud PORTRON ... vous propose : EXCLUSIVITE - CANNES / IDEAL INVESTISSEUR - 10%A vendre Duplex entièrement rénové de 42 m<sup>2</sup> environ (25 m<sup>2</sup> environ Loi Carrez) se composant d'un séjour avec cuisine aménagée, d'une grande mezzanine, d'une salle d'eau avec WC, d'une buanderie et d'un balcon. Appartement vendu entièrement meublé et équipé. Climatisation réversible. Possibilité de se stationner gratuitement dans la rue. Très FORTE RENTABILITE locative pour cet appartement situé à 10 minutes à pieds des premières plages et à 15 minutes à pieds du palais des festivals ( rentabilité d'environ 10%) A visiter sans tarder ! La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 4 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 40 par mois (soit 480 annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE VI indice 0 et GES VI indice 0. La pré

Contact  
Steven Salm

Email  
FR-34150623-

Phone

6129@listanza.net