

**HOME FOR SALE**



Avignon, Provence-Alpes-  
Cote d'Azur  
France

Asking Price

€809,000

Bedrooms	10	Year Built	
Bathrooms	6	Date Listed	04/08/2023
Size	365 Sq M	Listing ID	GL-1586385989

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4972857>

## Overview

Vente mas entièrement rénové, composé de plusieurs logements, dans un environnement privilégié en pleine nature mais proche de toutes commodités.

La propriété se compose d'un mas d' environ 355 m2 subdivisé en 5 logements et d'un grand jardin.

Idéal pour personne souhaitant avoir une belle qualité de vie tout en accueillant des vacanciers ou effectuant de la location meublée.

Peu de dépenses énergétiques car très bien classé et eau de forage.

Les logements sont entièrement meublés et équipés. Les meubles et objets divers sont inclus dans le prix de vente.

Des matériaux nobles ont été utilisés pour la rénovation de ce mas, travertin, bois, menuiserie en aluminium, (toiture récente encore sous décennale).

Il est composé de :

-Une maison principale, avec 3 chambres, 2 salles de bains une grande terrasse en travertin, pergola vue

dégagée sur magnifique prairie, insert pour chauffage à bois.

-Un loft spacieux et moderne, mélange de modernité et tradition, possède une grande cuisine, un spacieux séjour et à l'étage des chambres tout confort.

-Un appartement Type T3 de haut standing en étage avec terrasse deux chambres.

-Un appartement Type T3 en RDC avec terrasse, jardin large baie vitrée.

-Un studio atypique attenant .

Forage récent, eau gratuite sur toute la propriété.

Le terrain est très large plat et très bien agencé, il est également piscinable.

Bordé de champs d'oliviers, d'amandiers et de poiriers, le cadre est campagnard tout en étant pas isolé , vous trouverez un centre commercial à moins de 5 minutes , comprenant restaurant, cinéma, pharmacie etc...

Prix 809 000euros (honoraires à la charge du vendeur) MANDAT 231343. Pour visiter et vous accompagner Vincent GRIMAUD 06.69.92.13.08 ou par courriel v.grimaud@proprietes-privées.com, agissant sous le statut d'agent commercial auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES 44 Allée des cinq continents ZAC Le Chêne Ferré 44120 VERTOU. Le professionnel agréé FNAIM vous conseille, garantit et sécurise votre projet immobilier. RSAC 522 227 750.

belle propriété idéalement localisée proche du centre-ville d'Avignon mais au calme.

Elle se compose d'un mas de 350 m2 subdivisé en 5 logements. Vendue avec terrain piscinable de plus de 7000 m2.

Idéal investisseur ou personne souhaitant avoir une belle qualité de vie tout en accueillant des vacanciers ou effectuant de la location meublée. Très bon rapport locatif, peu de dépenses énergétiques car très bien classé et eau de forage.

Les logements sont entièrement meublés et équipés. Les meubles et objets divers sont inclus dans le prix de vente.

Il est composé de :

-Une maison principale, de 120m2 avec 2 chambres, 2 salles de bains une grande terrasse en travertin, pergola vue dégagée sur magnifique prairie, insert pour chauffage à bois.

-Un Loft de 90 m2, mélange de modernité et tradition, possède une grande cuisine, un spacieux séjour et à l'étage des chambres tout confort.

-Un appartement Type T3 de haut standing en étage avec terrasse deux chambres de 90m2

-Un appartement Type T3 en RDC avec terrasse, jardin large baie vitré

-Un studio atypique attenant de 22m2

Forage récent, eau gratuite sur toute la propriété.

Le terrain est très large plat et très bien agencé. Il possède un grand boulo-drome, possibilité terrain de loisir et d'ajouter au gîte mobile home etc'

Bordé de champs d'oliviers, d'amandiers et de poiriers, le cadre est campagnard tout en n'étant pas isolé , vous trouverez un centre commercial à moins de 5 minutes , comprenant restaurant, cinéma, pharmacie etc'

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-34116804-6129@listanza.net**

**Phone**