

**CONDO FOR SALE**



Cannes, Cote d'Azur

France

Asking Price

€487,600

Bedrooms 2

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2023**

Size **81 Sq M**

Listing ID **GL-1586385894**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4972388>

## Overview

Dans le quartier très central de Saint Nicolas à Cannes, avec commerces, gare, Rue d'Antibes et plages à pied... A vendre un Appartement de 3 pièces dans une résidence sécurisée, comprenant une entrée ,un séjour avec cuisine ouverte , deux chambres, deux salles d'eau, 2 WC, nombreux placards. Toutes les pièces de l'appartement donnent sur une large terrasse, prolongée d'un jardin. . . Un stationnement en sous-sol et une cave complètent ce Bien. . . CLIMATISATION - FAIBLES CHARGES -ETAT IMPECCABLE -RÉSIDENCE NORMES HANDICAPÉES -VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE Copropriété de NC lots Charges annuelles : 2304 euros. 487600 euros (460000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus. Barème : ...

**Contact**  
**Steven Salm**

**Email**  
**FR-34053940-6129@listanza.net**

**Phone**

