

**CONDO FOR SALE**



	Bedrooms <b>3</b>	Year Built
<b>Monteux, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France</b>	Bathrooms	Date Listed <b>04/08/2025</b>
<b>Asking Price</b> <b>€225,000</b>	Size <b>74 Sq M</b>	Listing ID <b>GL-1586385865</b>
Listed by: Listanza Services Group		
For more information, visit: <a href="https://www.globallistings.com/4972239">https://www.globallistings.com/4972239</a>		

---

## Overview

iad France - Renaud LAURENT ... vous propose : Un Programme Neuf de Standing à Monteux, 'La Résidence Rioufol', du T2 au T4, avec Terrasse/Jardin/Double Garage/Simple Box ou Parking Privatif, selon le lot. Venez investir dans un appartement neuf haut de gamme, avec finitions irréprochables et architecture contemporaine, dans un quartier calme et résidentiel à moins de 300 m du centre et du Bd Trewey : un véritable havre de paix à proximité des commodités d'une commune en fort développement économique. La Vente en Etat Futur d'Achèvement (VEFA) vous apporte de gros avantages fiscaux : des frais de notaire réduits, des exonérations de Taxe Foncière, une éligibilité à la Loi Pinel et au PTZ+... Le bien ici présenté est un T4 de 75 m<sup>2</sup> environ, au premier étage, disposant d'une terrasse et d'un double box en sous-sol. Je suis à votre disposition pour davantage de précisions. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité du vendeur.

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-34053330-**

**Phone**

6129@listanza.net