

**INDUSTRIAL FOR SALE**



Abondant, Centre  
France

Asking Price  
**€714,850**

Size	<b>820 Sq M</b>	Date Listed	<b>04/08/2023</b>
Year Built		Listing ID	<b>GL-1586385766</b>

Listed by: Lianza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4971730>

## Overview

28410 Abondant, Mathieu Conan vous propose ce bâtiment loué 2500 euros mensuel d'une surface de 570 m<sup>2</sup> ainsi qu'une belle maison d'habitation libre de 250 m<sup>2</sup> avec sous sol total de 160 m<sup>2</sup>, la maison comprend une belle pièce à vivre de 67 m<sup>2</sup> ouvert sur une grande cuisine équipé, entré, 2 chambres, dressing, salle d'eau, wc, buanderie à l'étage grand palier desservant 2 grande chambres, salle d'eau avec wc. Le local ce compose d'un parking goudronné de 10 places, 3 portails électrique, caméra de surveillance, système d'alarme, éclairage extérieur, station de lavage, récupérateur d'eau, déboureur déshuileur, cuve gasoil 5000 litres, groupe électrogène. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contacter Mathieu Conan au ... ou [m.conan@proprietes-privées.com](mailto:m.conan@proprietes-privées.com) agissant sous le statut d'agent commercial RCS 487624777, RC Pro GALIAN N°127124335. Au prix de 714 850 TTC dont 24 850 euros d'honoraire inclus à la charge de l'acquéreur (frais de notaire réduit) au taux de 3.6 % soit 690 000 TTC hors ho

**Contact**  
**Steven Salm**

**Email**  
**FR-34051099-6129@listanza.net**

**Phone**

