

**CONDO FOR SALE**

	Bedrooms <b>4</b>	Year Built
<b>ROQUEBRUNE CAP</b>	Bathrooms	Date Listed <b>04/08/2025</b>
<b>MARTIN, Cote d'Azur</b> <b>France</b>	Size <b>78 Sq M</b>	Listing ID <b>GL-1586385709</b>
<b>Asking Price</b> <b>€480,000</b>	Listed by: Listanza Services Group	
	For more information, visit: <a href="https://www.globallistings.com/4971444">https://www.globallistings.com/4971444</a>	

---

## Overview

Roquebrune cap Martin / Vallonet : 4 pièces en duplex de 77,60 m<sup>2</sup> (transformé en 5 pièces), situé à 5 minutes à pied du centre-ville et des commodités (transports, écoles, commerces), dans une résidence récemment ravalée (2019), au calme et sans vis-à-vis, composé au rdc : d'une entrée, un salon/séjour avec une cuisine américaine équipée donnant sur une terrasse de +/- 40 m<sup>2</sup> et un jardin de +/- 30 m<sup>2</sup>, une chambre et une salle d'eau avec wc. A l'étage : 3 chambres avec placard, une salle d'eau avec wc, un dressing et une loggia de 13 m<sup>2</sup>. Une place de parking privative complète ce bien. Possibilité d'acquérir un garage en plus (27000 euros). A VOIR RAPIDEMENT. Pour plus d'informations ou pour une visite rapide, contactez Frederic Micheaud au ... ou par mail : ...

Contact	Email	Phone
<b>Steven Salm</b>	<b>FR-34048823-6129@listanza.net</b>	

