

APARTMENT FOR SALE



Vannes, Bretagne

France

Asking Price

€207,980

Bedrooms **3**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2023**

Size **84 Sq M**

Listing ID **GL-
1586385576**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4970757>

Overview

Venez découvrir ce bel appartement de 84 m² au 8^{ème} étage (et demi) d'une tour de 10 étages à seulement 5 minutes à pieds du centre ville de Vannes !!!

Il se compose d'une entrée, d'un salon exposé plein sud avec un agréable balcon, une cuisine indépendante qui peut devenir facilement ouverte, une buanderie, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et des toilettes. Il dispose également d'une cave et d'une place de parking non privatisée. Un très grand local à vélos et motos est à disposition des habitants de la résidence, également un parc en bas de la tour. Cet appartement est très lumineux et surtout vous offre une très belle vue perchée sur Vannes.

ATTENTION : Cet appartement est situé en demi étage, ce qui signifie qu'il faudra soit monter, soit descendre 8 marches en sortant de l'ascenseur !

Prix : 207 980 euros

Budget : 207 980 euros dont 7 980 euros de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Prix Net Vendeur : 200 000 euros

IMPORTANT : "frais d'agence à la charge de l'acquéreur" signifie qu'il n' y aura pas de frais de notaire calculés sur les frais d'agence au moment de la vente. (contrairement à "charge vendeur")

Merci de contacter notre mandataire indépendant Mr Rodolphe HUARD au 06 84 73 60 98 agissant pour le compte de la SAS "propriétés-privées.com" 44 Allée des cinq continents ZAC Le Chêne Ferré 44120 VERTOOU mandat : 228405, RSAC 840134738 VANNES dont 3.99 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Contact

Steven Salm

Email

**FR-34025589-
6129@listanza.net**

Phone