

CONDO FOR SALE



Bordeaux, Aquitaine

France

Asking Price

€598,000

Bedrooms **3**

Year Built

Bathrooms

Date Listed

04/08/2025

Size **103 Sq M**

Listing ID

**GL-
1586385570**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4970724>

Overview

A BORDEAUX, le quartier historique des Capucins vous invite à découvrir cette résidence à 15 mn à pied de l'hypercentre ou de la gare TGV Saint-Jean, et à 700 m de la place de la Victoire et du campus universitaire éponyme. Le marché de Capucins, le plus ancien de la ville, accueille plus de 80 commerçants 6 jours sur 7 et l'on s'y retrouve pour un café ou des tapas. L'ensemble intimiste, à la façade de pierre s'harmonisant avec les bâtiments du 18ème siècle voisins, propose 22 logements de 2 à 5 pièces ouverts sur des loggias ou des terrasses. Les places de stationnement privatives et le local deux-roues sont un véritable atout en centre ville. Le projet répondra à la norme RT2012 et bénéficiera de prestations de qualité Il peut être financé à l'aide du prêt à taux zéro. Pour les investisseurs, les logements sont éligibles à la loi Pinel. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial Jean Yves TALLON ... Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE

Contact

Steven Salm

Email

**FR-34025378-
6129@listanza.net**

Phone

