

**CONDO FOR SALE**



Bordeaux, Aquitaine

France

Asking Price

€404,000

Bedrooms **3**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **86 Sq M**

Listing ID **GL-1586385567**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4970711>

## Overview

C'est à BORDEAUX que ce programme neuf s'installe, à deux pas de l'emblématique quartier des Chartrons. Les pôles d'activités des bassins à flot ou de Bordeaux Nord sont à proximité, à l'instar des commodités et des transports. Ecoles et commerces sont à 5 minutes de marche, pour un quotidien simple et pratique. L'ensemble se décline autour d'un coeur d'îlot verdoyant dans lequel se déroule un parcours de santé. Les appartements, du 2 au 5 pièces, sont lumineux et ouverts sur de beaux espaces extérieurs à l'intimité préservée, offrant des vues dégagées sur la ville à partir du 5ème étage. Des places de stationnement en sous-sol complètent les prestations de qualité de l'ensemble sécurisé. Le projet répondra à la norme RT2012 et bénéficiera de prestations de qualité. Il peut être financé à l'aide du prêt à taux zéro. Pour les investisseurs, les logements sont éligibles à la loi Pinel. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial Jean Yves TALLON ... Plus d'informations sur le si

**Contact**  
**Steven Salm**

**Email**  
**FR-34025349-**

**Phone**

