

CONDO FOR SALE



Karine DROPSY - CAPIFRANCE

Bordeaux, Aquitaine	Bedrooms	3	Year Built	
France	Bathrooms		Date Listed	04/08/2025
Asking Price €449,000	Size	90 Sq M	Listing ID	GL-1586385515
Listed by: Listanza Services Group				
For more information, visit: https://www.globallistings.com/4970444				

Overview

BORDEAUX proche RUE SAINT-JAMES - Appartement T4 DUPLEX avec GARAGE 2 PLACES, d'une surface de 75.75m² Carrez et d'une surface au sol totale de 89.72 m². Dans un bel immeuble en pierre, cet appartement est situé au 2ème étage, sans ascenseur. Séjour lumineux de 35.54 m² (surface au sol) - exposition sud - avec une cheminée et deux balcons + 1 cuisine équipée de 7.05 m². Très beau volume avec une très belle hauteur sous plafond. Duplex au 3ème étage : 3 chambres (11.24 m² / 16.64 m² et 10.20 m²), 1 salle de bain et 1 WC séparé. 1 grand garage de 25 m² (2 places) et 1 cave de 10 m² complètent ce bien. Belle adresse, à voir sans tarder.

Nombre de lots de la copropriété : 8, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200 soit 100 par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial Karine DROPSY ... Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.660529)

Contact	Email	Phone
Steven Salm	FR-34022742- 6129@listanza.net	

