

**CONDO FOR SALE**



**Manuel DOLORES**

[www.immopp36.fr](http://www.immopp36.fr)

**06.48.36.37.66**

Négociateur Immobilier Indépendant



Chateauroux, Centre  
France  
**Asking Price**  
€64,990

Bedrooms	2	Year Built	
Bathrooms		Date Listed	<b>04/08/2025</b>
Size	<b>58 Sq M</b>	Listing ID	<b>GL-1586385512</b>

Listed by: Listanza Services Group  
For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4970429>

## Overview

Manuel DOLORES vous propose cet appartement lumineux de 3 pièces à proximité de l'hôpital et du centre ville de CHÂTEAUROUX. Lumineux et en bon état, seule la cuisine nécessite un coup de peinture ! Appartement entretenu régulièrement, ses menuiseries sont en PVC double vitrage et équipées de volets roulants. Les charges de co-propriété d'environ 110'/mois comprennent l'eau et le chauffage et permettront une bonne maîtrise de votre budget. Pas de gros travaux à prévoir, ni pour l'appartement lui-même, ni pour la co-pro. Idéal première acquisition ou investisseur (rentabilité à 8%). 64 990 euros, honoraires d'agence inclus (honoraires de 4 990 euros, correspondant à 10.15 % à charge acquéreur, soit 59 000 euros net vendeur). Mandat simple numéro 229071. RCS 487 624 777. Pour des informations ou une visite, contactez Manuel DOLORES, votre conseiller immobilier sur l'agglomération castelroussine au ... , agissant sous le statut

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-34022643-**

**Phone**

**6129@listanza.net**

