

**CONDO FOR SALE**



**Manuel DOLORES**

[www.immopp36.fr](http://www.immopp36.fr)

**06.48.36.37.66**

Négociateur Immobilier Indépendant



**Chateauroux, Centre**  
**France**  
**Asking Price**  
**€64,990**

Bedrooms	<b>2</b>	Year Built	
Bathrooms		Date Listed	<b>04/08/2025</b>
Size	<b>58 Sq M</b>	Listing ID	<b>GL-</b>
			<b>1586385488</b>

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4970312>

---

## Overview

Manuel DOLORES vous propose cet appartement lumineux de 3 pièces à proximité de l'hôpital et du centre ville de CHÂTEAUROUX. Lumineux et en bon état, seule la cuisine nécessite un coup de peinture ! Appartement entretenu régulièrement, ses menuiseries sont en PVC double vitrage et équipées de volets roulants. Les charges de co-propriété d'environ 110'/mois comprennent l'eau et le chauffage et permettront une bonne maîtrise de votre budget. Pas de gros travaux à prévoir, ni pour l'appartement lui-même, ni pour la co-pro. Idéal première acquisition ou investisseur (rentabilité à 8%). 64 990 euros, honoraires d'agence inclus (honoraires de 4 990 euros, correspondant à 10.15 % à charge acquéreur, soit 59 000 euros net vendeur). Mandat simple numéro . RCS 487 624 777. Contactez-moi pour une visite. Votre conseiller immobilier sur l'agglomération castelroussine M. Manuel DOLORES au ..., agissant sous le statut d'agent commercial indépendant auprès de la SAS PROPRIÉTÉS PRIVEES.

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-34021560-**

**Phone**

6129@listanza.net