

**CONDO FOR SALE**



CARROS, Cote d'Azur

France

Asking Price

€195,000

Bedrooms **3**

Year Built

Bathrooms

Date Listed

**04/08/2023**

Size **85 Sq M**

Listing ID

GL-

**1586385284**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4969294>

## Overview

iad France - Aurore STENGER... vous propose : Appartement 4 pièces de 85m<sup>2</sup> environ lumineux situé au 5ème étage avec ascenseur. Il se compose d'un salon/salle à manger de 21m<sup>2</sup> environ donnant accès sur le balcon avec belle vue dégagée sans vis à vis sur les collines et le village de Castagnier, une cuisine séparée équipée/aménagée, 3 chambres, une salle de bain, wc séparés et un cellier de 5m<sup>2</sup> environ pouvant faire office de dressing, bureau ou buanderie. Les plus: ravalement de façade fait en 2017+ isolation, double vitrage, calme, à proximité de toutes commodités, école, collège, jardin d'enfant et arrêt de bus au pied de l'immeuble (Créabus). Vendu avec une cave et un double parking privé. Nombreux stationnements publics. La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 140 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 120 par mois (soit 1440 annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la ch

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33946530-**

**Phone**

6129@listanza.net