

**CONDO FOR SALE**



	Bedrooms 1	Year Built
<b>Sarzeau, Bretagne</b>	Bathrooms	Date Listed <b>04/08/2025</b>
<b>France</b>	Size <b>40 Sq M</b>	Listing ID <b>GL-1586385220</b>
<b>Asking Price</b> <b>€118,000</b>		Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4968982>

---

## Overview

iad France - Virginie BESNAULT ... vous propose : SARZEAU PROCHE DE TOUTES COMMODITES ET DU BUS A PIED, 5 minutes des PLAGES, 23 Km de VANNES. IDEAL RESIDENCE PRINCIPALE, SECONDAIRE et/ou INVESTISSEMENT. LOCATAIRE EN PLACE JUSQU'EN AVRIL 2020, LOYER MENSUEL 400 Eur. Appartement de 40 m2 environ, situé au 1<sup>er</sup> étage/2<sup>ème</sup> d'une résidence sans ascenseur comprenant 2 bâtiments encadrés d'espaces verts paysagers. Cet appartement est composé d'une ENTRÉE qui dessert le SALON/SÉJOUR DE 17 m2 environ avec COIN BAR, une CUISINE SEPARÉE ET AMÉNAGÉE, une BELLE CHAMBRE de 12 M2 environ, une SALLE DEAU avec CABINE DE DOUCHE, SÈCHE-SERVIETTES et des TOILETTES SÉPARÉS. Vous disposerez d'UNE PLACE DE PARKINGS AÉRIENS PRIVATIFS, d'un BOX de 3 m2 environ. Agréments de la construction : FENETRES PVC DOUBLES VITRAGES et VOLETS ROULANTS ELECTRIQUES. CHAUFFAGE ELECTRIQUE (Chauffe-eau changé 2019). L'appartement est exposé NORD/EST. APPARTEMENT ENTRETENU AVEC SOINS. La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé

-----  
**Steven Salm**

-----  
**FR-33943097-**  
**6129@listanza.net**