

**CONDO FOR SALE**

	Bedrooms 2	Year Built
Erquy, Bretagne	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
France	Size 93 Sq M	Listing ID GL-1586385174
Asking Price	Listed by: Listanza Services Group	
€401,000	For more information, visit: <a href="https://www.globallistings.com/4968764">https://www.globallistings.com/4968764</a>	

## Overview

iad France - Nathalie ANQUET ... vous propose : Rare à la vente bel appartement VUE IMPRENABLE sur la MER, au premier étage avec ascenseur, d'une superficie de 93 m<sup>2</sup> environ. Une fois passée l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse, face à la mer avec sa cuisine ouverte équipée, aménagée. Cette pièce à vivre offre accès à un balcon où vous pourrez prendre un verre face à la mer. Vous poursuivrez la visite par le coin nuit composé de 2 chambres, séparées par la salle d'eau avec douche italienne et de toilettes séparées. Vous disposerez également d'une buanderie et d'un 2<sup>ème</sup> toilettes séparées. Proche des commodités vous aurez le luxe d'aller à la plage à pied. Appelez-moi pour une visite ce serait dommage de passer à côté de cet exceptionnel appartement! La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 3 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 155.82 par mois (soit 1869.88 a

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33940402-****Phone****6129@listanza.net**

