

**CONDO FOR SALE**



	Bedrooms <b>2</b>	Year Built
<b>Arcachon, Aquitaine</b>	Bathrooms	Date Listed <b>04/08/2025</b>
<b>France</b>	Size <b>71 Sq M</b>	Listing ID <b>GL-</b>
<b>Asking Price</b>		<b>1586385075</b>
<b>€572,400</b>	Listed by: Listanza Services Group	

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4968272>

---

## Overview

iad France - Thierry LESPINASSE ... vous propose : Arcachon, La Teste, première ligne !!! Le quartier de l'Aiguillon est devenu très prisé avec sa vie de quartier et ses commerces réputés. Venez y découvrir dans une résidence de 1981 ce magnifique T3 et sa vue exceptionnelle sur le bassin. Niché au 3eme étage de la résidence, il ne vous laissera pas indifférents. Cet appartement est composé d'un vaste séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'un WC et d'une salle de bain et des rangements. L'exposition Est/Ouest vous garantira l'ensoleillement et la luminosité. Vous disposerez d'une place de parking et d'une cave. L'immeuble est équipé d'un ascenseur. À visiter rapidement pourra être fraîchement à prévoir. La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 17 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 100 par mois (soit 1200 annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Inform

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33934833-**

**Phone**

**6129@listanza.net**