

**CONDO FOR SALE**



Mussidan, Aquitaine

France

Asking Price

€55,000

Bedrooms 1

Year Built

Bathrooms 0

Date Listed 04/08/2025

Size 50 Sq M

Listing ID GL-1586385074

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4968265>

## Overview

A mi-chemin entre Périgueux(33mns) et Bergerac(24mns), Mussidan est une commune française située dans le département de la Dordogne, en région Nouvelle Aquitaine. La commune est située aux portes du Périgord et de la forêt de la Double, sur la rive gauche de l'Isle, à sa confluence avec la Crempse. Elle est bordée au nord-ouest par la ligne SNCF reliant Bordeaux à Limoges, Clermont-Ferrand et Lyon, la voie ferrée la séparant de la commune voisine de Saint-Médard-de-Mussidan. La ville profite d'une vie associative et culturelle très riche ainsi que de toutes les commodités.

A 500mètres de la gare, ce joli T2, proche centre-ville, prend place rez-de-jardin d'une petite maison de ville, à la toiture en très bon état, installée au fond d'une impasse et sur un terrain clos de 600m2 avec portail.

Vendu déjà loué (loyer 380/mois), l'appartement se compose d'une belle cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque de cuisson, frigo et four) de 13m2 qui se prolonge sur un séjour de 15m2. Une chambre de 15m2 prend

place à côté d'une salle d'eau avec WC de 6m2. Un cellier, une terrasse couverte avec barbecue ainsi qu'un garage complètent le bien à découvrir sans frais d'agence.

A noter que l'appartement (T5) constituant l'autre partie de la maison est également en vente.

Mandat N° 652.

**Contact**  
**Steven Salm**

**Email**  
**FR-33934769-**  
**6129@listanza.net**

**Phone**