

**CONDO FOR SALE**



**MANDELIEU LA NAPOULE,**  
**Cote d'Azur**  
**France**

Asking Price

**€749,000**

Bedrooms	<b>3</b>	Year Built	
Bathrooms		Date Listed	<b>04/08/2023</b>
Size	<b>79 Sq M</b>	Listing ID	<b>GL-1586385032</b>

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4968063>

**Overview**

MANDELIEU LA NAPOULE COTTAGE Villa Toit appartement 4 pièces de 78 m<sup>2</sup> en dernier étage avec très belle terrasse de 83 m<sup>2</sup> vue dégagée et Mer. magnifique appartement de 78 m<sup>2</sup> avec accès de toutes les pièces à une énorme terrasse de 83 m<sup>2</sup>, au 6ème et dernier étage, dans une résidence privée haut de gamme avec point d'attache pour bateaux, 2 parcs enfants, grande piscine. Les plus de l'appartement : Une superbe terrasse vue magnifique des montagnes jusqu'à la mer. 1 chambre avec sa salle deau 2 chambres avec une salle de bains, nombreux rangements. 1 Garage (pas d'accès direct, mais dans la résidence). 1 Parking extérieur (dans Résidence en face) Mer à 1.5 km, Commerces à 200m. Sur le Canal de la Siagne et sa promenade. Exposition: Est. A voir sans tarder SECTEUR : Cannes Mougins Mandelieu. Nombre de lots de la copropriété : 334, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2580 soit 215 par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Réseau Immobilier CA

**Contact**  
**Steven Salm**

**Email**  
**FR-33931784-6129@listanza.net**

**Phone**

