

**CONDO FOR SALE**



Nicolas Breluzeau Capifrance

**Lormont, Aquitaine**

**France**

**Asking Price**

**€181,050**

Bedrooms **2**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **85 Sq M**

Listing ID **GL-1586385027**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4968036>

## Overview

LORMONT, appartement T4 de 85,15 m<sup>2</sup>, lumineux, au quatrième et dernier étage d'une résidence bien entretenue. Vous êtes maintenant à moins de 25 mn du centre ville de Bordeaux, en effet les premiers arrêts de Tram et Bus sont à moins de 100 mètres. Les commerces, services de santé, écoles, collèges et lycées sont également tous proches. Venez découvrir ce logement à fort potentiel: - Une vaste entrée, avec de nombreuses possibilités de réaménagement. - Un salon / séjour lumineux d'environ 30 m<sup>2</sup>, avec un balcon filant de 22 m<sup>2</sup>, bien exposé. - 2 chambres d'environ 11 m<sup>2</sup>, dont une avec placard intégré. - Une place de parking numérotée et une cave de plus de 12 m<sup>2</sup> complète le tout. Des espaces verts, un gardien sur place, un chauffage collectif performant, pas de travaux prévus par la copropriété, voici les Plus de cet appartement. Il ne reste qu'à apporter votre touche pour faire de cet appartement le Vôtre! Une visite s'impose, avant qu'il ne soit trop tard! Nombre de lots

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33931617-6129@listanza.net**

**Phone**

