

**CONDO FOR SALE**

	Bedrooms 1	Year Built
La Croix Valmer, Cote d'Azur	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
France	Size 44 Sq M	Listing ID GL-1586385019
Asking Price	Listed by: Listanza Services Group	
€230,500	For more information, visit: <a href="https://www.globallistings.com/4967995">https://www.globallistings.com/4967995</a>	

## Overview

iad France - Cédric MOREAU ... vous propose : Situé dans une résidence récente avec piscine, à proximité des écoles et commerces, beau T2 de 44 m2 environ comprenant, une entrée avec rangement, 1 salle d'eau et wc séparé, Séjour avec cuisine us équipée et aménagée donnant sur un jardin de 28 m2 environ , emplacement de garage en sous-sol, Une visite s'impose pour cet appartement alliant calme et confort .La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 86 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 80 par mois (soit 960 annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE A indice 8 et GES A indice 1. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Cédric MOREAU (ID 19084), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal d

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33931362-6129@listanza.net****Phone**

