

**CONDO FOR SALE**

	Bedrooms 2	Year Built
<b>Le Pontet, Provence-Alpes-Cote d'Azur France</b>	Bathrooms	Date Listed <b>04/08/2025</b>
<b>Asking Price</b> <b>€69,990</b>	Size <b>60 Sq M</b>	Listing ID <b>GL-1586385003</b>
Listed by: Listanza Services Group		
For more information, visit: <a href="https://www.globallistings.com/4967911">https://www.globallistings.com/4967911</a>		

---

**Overview**

idéal investisseur ou premier achat. tres bon rapport locatif, 660 euros mensuel soit 7920 euros annuel.rendement rentabilité de 11.33% joli appartement à proximité de centre ville le pontet et route de lyon . dans une résidence . bien ensoleillé, lumineux et au calme ce joli appartement de 60m<sup>2</sup> sans vis à vis, composé de 1 grand séjour lumineux ouvert aux balcon ,2 grande chambre dans 1 ouverte aux balcon.aux couloir 1 grand placard de rangement,1 cuisine indépendante spacieuse,salle de bain,douche à l italienne, Parking privatif . Le bien est soumis au statut de la copropriété de 12 lot Charges prévisionnelles annuelles : 560euros ; Taxe foncière : 700 euros. prix de vente 69990 euros honoraires agence ,charge vendeur. référence mandat 228552 CONTACTEZ HICHAM DGHOUIGHI AU ... OU PAR COURRIEL ... ,sas propriétés privées 44 Aléle des cinq continents ZAC Le Chêne Ferré 44120 VERTOU RSAC 487 624 777 .LE PROFESSIONNEL GARANTIT ET

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33930696-****Phone**

6129@listanza.net