

**CONDO FOR SALE**

	Bedrooms 1	Year Built
Linas, Bretagne	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
France	Size 33 Sq M	Listing ID GL-1586384961
Asking Price €120,000	Listed by: Listanza Services Group	

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4967700>

---

## Overview

iad France - Serge POZWOLSKI ... vous propose : Si vous recherchez LE CALME ET L'AUTHENTICITE POUR UN BUDGET RAISONNABLE, venez découvrir cet APPARTEMENT ATYPIQUE de 33 m<sup>2</sup> environ en DUPLEX, sorte de PETITE MAISON INDIVIDUELLE au sein d'une MAISON DE VILLE PLEINE DE CACHET. Via une COUR INTERIEURE, vous accédez à une ENTREE en RDC qui dessert un SEJOUR AVEC CUISINE AMERICAINE entièrement aménagée, ainsi qu'une SALLE D'EAU avec WC. Un escalier droit vous amène à une CHAMBRE AVEC DRESSING en mezzanine. Situé en PLEIN CENTRE VILLE, dans une PETITE COPROPRIETE DE 4 LOTS A FAIBLES CHARGES, ce joli petit appartement SANS TRAVAUX, A PROXIMITE DE TOUTES LES COMMODITES, n'attend plus que votre visite. La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 4 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 33.67 par mois (soit 404 annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affich

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33929203-****Phone**

6129@listanza.net