

**CONDO FOR SALE****Manuel DOLORES**[www.immopp36.fr](http://www.immopp36.fr)**06.48.36.37.66**

Négociateur Immobilier Indépendant



**Chateauroux, Centre**  
**France**  
**Asking Price**  
**€85,990**

Bedrooms	2	Year Built	
Bathrooms		Date Listed	<b>04/08/2025</b>
Size	<b>80 Sq M</b>	Listing ID	<b>GL-1586384945</b>
Listed by: Listanza Services Group			

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4967632>

---

## Overview

Manuel DOLORES vous propose cet appartement proche de BALSAN et du futur centre aquatique de CHATEAUROUX dans une résidence entretenu. 2 chambres, une belle pièce de vie....et une cuisine indépendante avec son arrière cuisine. Spacieux, l'intérieur a été refait avec goût et vous permet de poser vos meubles....voire de racheter avec ceux en place ! Pour investisseur(rentabilité à prêt de 10%) ou première acquisition. 85 990 euros, honoraires d'agence inclus (honoraires de 5 990 euros, correspondant à 7.49 % à charge acquéreur, soit 80 000 euros net vendeur). Mandat simple numéro 227924 . RCS 487 624 777. Contactez-moi pour une visite. Votre conseiller immobilier sur l'agglomération castelroussine M. Manuel DOLORES au ... , agissant sous le statut d'agent commercial indépendant auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES. dont 7.49 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 35 lots (). Charges annuelles : 720 euros.

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33928686-****Phone**

6129@listanza.net