

**CONDO FOR SALE**



Yzeure, Auvergne

France

Asking Price

€79,000

Bedrooms 1

Year Built

Bathrooms

Date Listed

04/08/2025

Size 49 Sq M

Listing ID

GL-  
1586384880

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4967323>

## Overview

iad France - Emilie FABER ... vous propose : Résidence Les Grandes Terrasses, proche du bourg d'Yzeure et d'Aldi, appartement duplex type 2 au 1er et dernier étage sans ascenseur, composé d'une entrée, d'un séjour de 18m<sup>2</sup> environ avec cuisine ouverte, d'un wc avec point d'eau et d'un balcon. A l'étage, une chambre de 10m<sup>2</sup> environ et une salle d'eau. Nombreux placards de rangement, double vitrage, chaudière à condensation récente. Vous profiterez d'une place de parking extérieure, d'un garage fermé et d'une cave. Copropriété calme avec de faibles charges. La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 74 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 50 par mois (soit 600 annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 152 et GES D indice 35. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditor

Contact

Steven Salm

Email

FR-33904192-

Phone

