

## APARTMENT FOR SALE

**Proprietes-privees.com**  
La nouvelle ère immobilière**Anthony Goemaere**  
votre négociateur immobilier indépendant**07 67 23 24 85**

	Bedrooms	3	Year Built	
Langon, Centre	Bathrooms		Date Listed	<b>04/08/2025</b>
France	Size	<b>153 Sq M</b>	Listing ID	<b>GL-</b>
<b>Asking Price</b>				<b>1586384869</b>
<b>€68,990</b>			Listed by:	Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4967269>

## Overview

41320 - LANGON - Loft 5 pièces - 3 chambres - 153 m<sup>2</sup> - Cour .....

Implanté au cœur d'un charmant village à 10 mins de Romorantin, loft offrant 1 vaste salon séjour agrémenté d'une cheminée à insert, 1 cuisine avec un puits de lumière, 3 chambres dont 2 équipées de salle de douches, 1 wc, 1 arrière cuisine donnant accès une petite cour. L'ensemble sur une parcelle d'environ 250 m<sup>2</sup>. Très grand potentiel, idéal investissement locatif ou premier achat.

..... Budget : 68 990 euros frais d'agence réduits de 5 990 euros TTC à la charge de l'acquéreur (soit 9,51%) soit 63 000 euros hors honoraires. Pour visiter et obtenir plus de renseignements, contactez Anthony Goemaere au ... RCS 487 624 777 Agent commercial indépendant agissant pour le compte de la société propriétés privées 44 Allée des cinq continents ZAC Le Chêne Ferré 44120 VERTOU. Mandat n°227

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33903757-****Phone**

**6129@listanza.net**