

**APARTMENT FOR SALE**

Bedrooms 1 Year Built

Hyeres, Cote d'Azur

Bathrooms Date Listed 04/08/2025

France

Size 25 Sq M Listing ID GL-

**Asking Price**  
€175,000

1586384852

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4967183>

---

**Overview**

IAD France - Virginia CARUSO ... vous propose : Unique à Hyères, en bord de plage ! Je vous propose de découvrir ce lumineux studio de 25 m<sup>2</sup> environ les pieds dans l'eau. Entièrement refait avec beaucoup de goût, ce studio dispose d'une cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau avec douche à l'italienne, une pièce de vie proposant 4 couchages dont 2 lits escamotables. La baie vitrée s'ouvre sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup> environ avec accès direct à la plage. Double vitrage, climatisation réversible, nombreux rangements sur mesure et place de parking privative sont les atouts de ce bien rare à fort rendement locatif saisonnier. Espace collectif proposant douche extérieure, garage commun, tables de repas... L'eau et la taxe foncière sont également comprises dans les charges. Bail emphytéotique jusqu'en 2040, avec possibilité de prolongement jusqu'en 2069 par l'agrandissement et la transformation du studio en Duplex (ajout d'un étage de 14 m<sup>2</sup> environ et d'une Tropézienne avec vue mer plongeante). La présente

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33903144-****Phone**

6129@listanza.net