

**APARTMENT FOR SALE**



**Hyeres, Cote d'Azur**

**France**

**Asking Price**

**€175,000**

Bedrooms **1**

Year Built

Bathrooms

Date Listed

**04/08/2025**

Size **25 Sq M**

Listing ID

**GL-  
1586384852**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4967183>

## Overview

IAD France - Virginia CARUSO ... vous propose : Unique à Hyères, en bord de plage ! Je vous propose de découvrir ce lumineux studio de 25 m2 environ les pieds dans l'eau. Entièrement refait avec beaucoup de goût, ce studio dispose d'une cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau avec douche à l'italienne, une pièce de vie proposant 4 couchages dont 2 lits escamotables. La baie vitrée s'ouvre sur une terrasse de 20 m2 environ avec accès direct à la plage. Double vitrage, climatisation réversible, nombreux rangements sur mesure et place de parking privative sont les atouts de ce bien rare à fort rendement locatif saisonnier. Espace collectif proposant douche extérieure, garage commun, tables de repas... L'eau et la taxe foncière sont également comprises dans les charges. Bail emphytéotique jusqu'en 2040, avec possibilité de prolongement jusqu'en 2069 par l'agrandissement et la transformation du studio en Duplex (ajout d'un étage de 14 m2 environ et d'une Tropicane avec vue mer plongeante) La présente

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33903144-**

**Phone**

