

**CONDO FOR SALE**

	Bedrooms 2	Year Built
Orthez, Aquitaine	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
France	Size 53 Sq M	Listing ID GL-
Asking Price		1586384850
€74,000	Listed by: Listanza Services Group	

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4967170>

---

## Overview

iad France - Carole PASCAULT ... vous propose : Bel appartement à 2 pas du centre ville au 4 ème étage d'une résidence calme et bien entretenue, comprenant 2 chambres avec placard, 1 séjour lumineux avec balcon vu sur la campagne , 1 cuisine aménagée et équipée d'un four et d'une hotte, 1 salle d'eau avec douche et 1 wc séparé. Fenêtres doubles vitrages. Cet appartement dispose d'un garage et d'une cave privative. Pas de travaux à prévoir. Pas d'ascenseur. Charges copropriétés 720 par an soit 60 par mois. A SAISIR! Idéale pour investisseur ou 1er achat. La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 16 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 60 par mois (soit 720 annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 222 et GES D indice 22. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33903054-****Phone**

6129@listanza.net