

**CONDO FOR SALE**

	Bedrooms 1	Year Built
Cagnes Sur Mer, Provence-Alpes-Cote d'Azur France	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
Asking Price €349,000	Size 58 Sq M	Listing ID GL- 1586384844
	Listed by: Listanza Services Group	
	For more information, visit: <a href="https://www.globallistings.com/4967137">https://www.globallistings.com/4967137</a>	

---

**Overview**

iad France - Laurence BUISSON ... vous propose : Cagnes-sur-Mer - Domaine du Loup ! Dans un domaine sécurisé et arboré de 22 hectares avec piscine de 50m, tennis, gardien. Ce ravissant 2 pièces de 58 m<sup>2</sup> environ exposé Sud se compose d'une entrée avec dressing, un lumineux salon de 23 m<sup>2</sup> environ ouvrant sur une magnifique terrasse avec une vue imprenable sur le parc et la mer, une cuisine séparée et équipée avec petite terrasse, et une chambre spacieuse donnant également sur la terrasse principale avec vue mer. Une salle d'eau fonctionnelle et WC séparés. Etat impeccable, aucun travaux à prévoir. 1 place de parking en sous-sol et 1 cave viennent compléter ce bien. A visiter sans tarder !!! La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 150 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 266.67 par mois (soit 3200 annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affiche

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33902714-****Phone**

**6129@listanza.net**