

CONDO FOR SALE

	Bedrooms 2	Year Built
Embrun, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
€199,000	Size 80 Sq M	Listing ID GL-1586384790
Asking Price	Listed by: Listanza Services Group	
	For more information, visit: https://www.globallistings.com/4966836	

Overview

Situé entre lac et montagnes, proche de toutes les commodités et à seulement 2 pas du plan d'eau D'Embrun. Appartement de 78 m² en rez de chaussée avec jardin de 150 m². Cet appartement est composé d'un grand salon cuisine ouvert sur une grande terrasse et jardin, exposé plein sud avec vue sur les montagnes, 2 très grandes chambres avec terrasse, salle de bains, wc séparé, à ceci s'ajoute une cave et une place de parking privative. Résidence très bien entretenu. Idéal pour pied à terre, secondaire et revenu locatif. Pour les amoureux de la nature, des activités d'hiver et d'été. Nombre de lots de la copropriété : 115, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) (Tout sauf EDF) : 1800 soit 150 par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial Victor DA SILVA MOUTINHO ... Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf. 649235)

Contact	Email	Phone
Steven Salm	FR-33900698-6129@listanza.net	

