

**CONDO FOR SALE**



**Embrun, Provence-Alpes-  
Cote d'Azur  
France**

**Asking Price**

**€199,000**

Bedrooms **2**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **80 Sq M**

Listing ID **GL-  
1586384790**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4966836>

**Overview**

Situé entre lac et montagnes, proche de toutes les commodités et à seulement 2 pas du plan d'eau D'Embrun. Appartement de 78 m2 en rez de chaussée avec jardin de 150 m2 . Cet appartement est composé d'un grand salon cuisine ouvert sur une grande terrasse et jardin ,exposé plein sud avec vue sur les montagnes, 2 très grande chambres avec terrasse ,salle de bains, wc séparé ,à ceci s'ajoute une cave et une place de parking privative. Résidence très bien entretenue. Idéal pour pied à terre, secondaire et revenu locatif . Pour les amoureux de la nature, des activités d'hiver et d'été. Nombre de lots de la copropriété : 115, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) (Tout sauf EDF) : 1800 soit 150 par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial Victor DA SILVA MOUTINHO ... Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.649235)

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33900698-  
6129@listanza.net**

**Phone**

