

**CONDO FOR SALE**

	Bedrooms 1	Year Built
Colmar, Alsace	Bathrooms	Date Listed <b>04/08/2025</b>
France	Size <b>149 Sq M</b>	Listing ID <b>GL-1586384726</b>
<b>Asking Price</b> <b>€340,000</b>		Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4966504>

---

## Overview

iad France - Patrick THOMANN ... vous propose : Rare, à Colmar à proximité du centre ville, et des commodités (écoles, commerces, gare, venez découvrir ce magnifique loft de 149 m<sup>2</sup> environ situé dans une arrière cour arborée très bien entretenue. Etre au centre ville avec la quiétude de la campagne!!! tel est l'atout majeur de ce bien.. A votre arrivée une coursive vitrée, lumineuse et filante tout le long du bâtiment vous amènera vers un espace ouvert en demie niveau de 62 m<sup>2</sup> environ baigné de lumière grâce à ses baies vitrées et ses puits de lumière dans la toiture. Cet espace est prévu pour l'aménagement d'un espace de vie cuisine-salon. Quelques marches plus bas vous arrivez dans un salon de 17 m<sup>2</sup> environ ou un dégagement de 3.25 m<sup>2</sup> environ avec rangements vous conduira vers l'actuelle cuisine qui peut être transformée en une belle salle de bain de 17 m<sup>2</sup> environs. Le bien possède un espace bibliothèque de 11.43 m<sup>2</sup> environ qui ouvre sur une belle chambre parentale de 22.23 m<sup>2</sup> environ au côté d

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33897801-****Phone**

6129@listanza.net